

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873 /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Ngọc Hoàng An, sinh năm 1994; địa chỉ: số 56/13, đường Trường Học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là số 56/13, đường Trường Học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Toà nhà Sailing, Tower, số 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Toà nhà Sailing, Tower, số 111A, Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 888/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 827/TB-CL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Nguyễn Ngọc Hoàng An - lần 3.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án.

Nội dung: Ngày 23 tháng 5 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Ngọc Hoàng An gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.102,9m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại nông thôn; 802,9m² đất trồng cây lâu năm, có 102,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm đưa đấu giá lần 3 là: 1.649.562.300 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

Ngày 10 tháng 9 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 332 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2025/HĐ-CL ngày 26 tháng 6 năm 2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để tiếp tục đưa tài sản nêu trên ra đấu giá theo quy định. Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra đấu giá, ngày 08 tháng 10 năm 2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 827/TB-CL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Nguyễn Ngọc Hoàng An - lần 3.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án được biết, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 18-TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Thị Kim Quý